


Et landemerke tar form

Portalen reiser seg i Lillestrøm sentrum, og i løpet av det kommende året og begynnelsen av 2018 kan både leietakere, hotellgjester og beboere starte innflyttingen.

📍 EDDIE CHR THOMAS 📍 THOMAS BJØRNFLATEN/NYEBILDER.NO





“ Portalen ligger på den kanskje mest sentrale tomte i Lillestrøm, med kort vei til viktige kommunikasjonsknutepunkter.

HANS PETTER HAUGE, MÅRKEDSSJEF I OBOS FORRETNINGSBYGG.



Midt i hjertet av Lillestrøm med jernbanestasjonen som nærmeste nabo, har OBOS siden mars 2015 bygget Portalen. Prosjektet består av 55 000 kvadratmeter hotell, butikklokaler, kontorlokaler og boliger. Snaut to år senere har Portalen reist seg, og nå kan man virkelig få et inntrykk av hvor flott det nye signalbygget er i ferd med å bli.

Byggeprosess i rute

– Byggingen er godt i rute, og alt tyder på at vi holder tidskjemaet med tanke på ferdigstilling. Vi er også glade for at vi allerede har veldig mange leietakere på plass. Vi kan konstatere at salget av boligene går veldig godt, sier markedssjef Hans Petter Hauge i OBOS Forretningsbygg.

Etter planen skal kontorlokalene tas i bruk neste sommer, og hotellet skal åpne dørene januar 2018. I løpet av 2018 skal også de første beboerne flytte inn i sine nye boliger.

Sentral beliggenhet

Portalen ligger svært sentralt i Lillestrøm, og vil bli godt synlig for alle som kommer til «stasjonsbyen på Nedre Romerike», enten man kommer med tog fra

Arkitekturen er veldig spennende, og prosjektet kommer til å bli et flott landemerke i Lillestrøm.

HANS PETTER HAUGE, MARKEDSSJEF
I OBOS FORRETNINGSBYGG.

Oslo eller Gardermoen eller bil via Rælingstunnelen eller på riksvei 120. Gangveien fra togstasjonen til Varemessa og Thon-hotellet går rett gjennom Portalen-kvartalet.

– Portalen ligger på den kanskje mest sentrale tomta i Lillestrøm, med kort vei til viktige kommunikasjonsknutepunkter. Dette er en region i sterk vekst, både med tanke på innbyggere, men også når vi ser på etablering av næringsvirksomhet og arbeidsplasser, sier Hauge.

Hotell, kontor og bolig

Portalen består av næringslokaler, hotell, kontorlokaler og boliger. Hotellet får 220 rom fordelt på 12 etasjer samt konferansefasiliteter og skal drives av

LANDEMERKE: På Lillestrøms kanskje mest sentralt beliggende tomt bygger OBOS Portalen som består av hotell, forretningsbygg, kontorlokaler og boliger.

“ Vi har store forventninger til at dette blir et levende og blomstrende område i Lillestrøm.

HANS PETTER HAUGE, MARKEDSSJEF I OBOS FORRETNINGSBYGG.



SOSIALT: Lillestrøm ligger i Skedsmo kommune og er en koselig by med et rikt utvalg av spisesteder og møteplasser.

Scandic. Boligdelen består av 144 leiligheter fordelt på to blokker. Under boligene skal det anlegges en handlegate med forskjellige forretninger innenfor ulike bransjer. I tillegg kommer et kontorbygg på rundt 17 000 kvadratmeter.

– Vi har store forventninger til at dette blir et levende og blomstrende område i Lillestrøm. Vi har lang og god erfaring med Scandic som leietaker for hotelldrift fra andre prosjekter. Av andre leietakere har vi fått på plass DNB, Jensen og Co, 3M og BDO. Det er fortsatt noe ledig kontorkapasitet. Når det gjelder forretningene i handlegaten arbeider vi for tiden med flere potensielle leietakere, sier Hauge.

Et flott landemerke

Prosjektets entreprenør er Veidekke, mens LPO er arkitekter.

– Arkitekturen er veldig spennende, og prosjektet kommer til å bli et flott landemerke i Lillestrøm sentrum. Det er også lagt opp til fint opparbeidede grøntområder mellom bygningene. Vårt håp er at Portalen vil bli en møteplass for hele Lillestrøm, både de som bor og jobber der, men også andre som kommer innom enten for å handle eller bare ønsker seg en spennende opplevelse, avslutter Hauge. ●●



VIL DU VITE MER? KONTAKT OSS GJERNE!

MARKEDSSJEF
HANS PETTER HAUGE

Tlf. 90 91 22 67 / E-post:
Hans.petter.hauge@obos.no

EIENDOMSSJEF
CARL MAGNUS HEGDE NÆSS

Tlf. 93 43 18 38 / E-post:
carl.magnus.hegde.naess@obos.no

SENTRALT: Portalen har Lillestrøm stasjon som nærmeste nabo. Toget tar deg til Oslo S på 10 minutter og til Gardermoen flyplass på 12 minutter.

FAKTA

PORTALEN



BYGGHERRE:

OBOS Forretningsbygg og OBOS Nye Hjem



ARKITEKT:

LPO Arkitekter AS



ENTREPRENØR:

Veidekke ASA



BYGGESTART:

16. mars 2015



FERDIGSTILLELSE:

Kontor i juni 2017

Forretning i november 2017

Bolig i desember 2017

Hotell i januar 2018

kr

BUDSJETT:

1,5 milliarder kroner

m²

STØRRELSE:

Tomt: 10 000 m²

Hotell: 10 000 m²

Forretning: 2000 m²

Kontor: 17 500 m²

Leiligheter: 144

P-plasser: 250